

## Vem ska underhålla bostadsrättslägenheterna?

Byggdel	Bostadsrättsföreningens ansvar	Bostadsrättshavarens ansvar
<b>Balkong och altan</b>	Målning av utsida balkongtak, balkongsida och balkongskärm.	Balkongerna är byggtekniskt en utemiljö. Bostadsrättsföreningen ansvarar därför inte för skador på inventarier som placerats på balkongen. Bostadsrättshavaren ansvarar för invändig målning av golv, tak, väggar och odlingslådan insida. Dessa (undantaget golv) ska vara vita. För panelvägg gäller gul färgkod 1020-Y30R. Bostadsrättshavaren ansvarar för jord och växter till odlingslåda. Bostadsrättshavaren ansvarar även för skador som uppstår på betonglådan och utvändig målning, pga. olämpliga växter, eller eget vållande. Växter får ej överstiga 1,8 m i höjd över balkonggolvet, eller breda ut sig utanför balkonglådan. Markis till balkong/altan ska underhållas och bevaras i ursprungligt skick. Inglasning av balkong tillhör inte ursprungligt utförande och är en bygglovspliktig åtgärd, som till alla delar är bostadsrättshavaren ansvar.
<b>Brandvarnare</b>		Bostadsrättshavaren ansvar.
<b>Innerdörrar</b>		Bostadsrättshavaren ansvar.
<b>Ytterdörrar</b>	Ytbehandling utsida. Svarar för att namnskylt är aktuell.	Dörrblad karm och foder, tröskel och tätninglist. Ytbehandling insida. Låscylinder, låskista och beslag. Handtag och beslag. Ringklocka och porttelefonens lägenhetsdel. Brevinkast.
<b>Våtutrymme</b>		Vid åtgärder i våtutrymme krävs auktoriserad hantverkare. Våtrummarbete ska utföras i överensstämmelse med gällande lagstiftning och branschregler. Styrelsen ska informeras inför byte av golvbrunn. Golvbrunn får ej flyttas

Bygghet	Bostadsrättsföreningens ansvar	Bostadsrättshavarens ansvar
<b>Golv</b>		Golv inklusive tätskikt in till byggnadens stomme. Med golv avses exempelvis tråd- eller kemsvetsad golvmatta, keramiska plattor med bakomliggande tätskikt, parkettgolv inklusive underliggande dämplager.
<b>Väggar i lägenhet.</b>		Icke bärande innerväggar, tapetsering, målning. Bärande väggar in till byggnadens stomme.
<b>Innertak i lägenhet.</b>		Innertak (t ex puts, stuckatur) upp till byggnadens stomme.
<b>Fönster</b>	Yttre målning, karm och båge. Spanjolett med handtag, beslag.	Invändig målning av karm och båge samt mellan bågar. Fönsterglas, fönsterbänk, tätningslistor, persienn och markis.
<b>VVS-artiklar</b>	Kall och varmvattenledning, exkl. armatur, och ev. målning. Ventilationsdon exkl. rengöring	Bostadsrättshavaren svarar för rensning av golvbrunn, vattenlås och ledningar, till de delar ledningarna befinner sig inne i lägenheten och inte tjänar fler än en lägenhet, Bostadsrättshavaren ansvarar till fullo för all den sanitetsutrustning som finns i lägenheten. Vattenradiator med ventil och termostat.
<b>Köksutrustning</b>		All köksutrustning. Spiskåpa ska vara utan fläktmotor (centralfläkt finns).
<b>Förråd mm som ingår i upplåtelsen</b>		Förråd inklusive dörr och lås. Samma som för lägenheten avseende. golv, väggar, innertak, inredning mm.
<b>Elartiklar</b>	Elcentral och elledningar fram till lägenhetens elcentral.	Ledningar och övriga installationer för el och informationsöverföring till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte tjänar fler än en lägenhet, Byte av lampor och lysrör. Byte av säkring för lägenhet och tillhörande utrymmen.

Byggdelen	Bostadsrättsföreningens ansvar	Bostadsrättshavarens ansvar
Övrigt		Inredningar som ingick vid den ursprungliga överlåtelsen av lägenheten.
Uteplats		Mark som ingår i upplåtelsen. Tomtmarken begränsas av en rak linje från uteplatsens sidor till tvärgående tomtgräns. Marken ska underhållas och skötas så att den är i gott skick. Ingen växtlighet får överskrida tomtgränsen i sidled, och inte överstiga 1,80 m i höjd. Den öppna ytan ska vara välskött och får inte växa igen, växtligheten får inte överstiga 1,80 m i höjd. Fasadytor och markis ska vara rengjorda och fria från mögel. Klängväxter får inte växa direkt på fasaden, denna typ av växter får endast odlas på spaljé. Den yttre miljön ska skötas så att förekomsten av skadedjur och ohyra förhindras.