

Bostadsrättsinformation

Bostadsrättsföreni

- Föreningens namn: **Bostadsrättsföreningen Båten i Kristianstad**
- Adress: **Fabriksgatan 2, 291 54 Kristianstad**
- E-post: **brf.baten@gmail.com**
- Ekonomisk plan registrerad: **1986-11-28**
- Org.nr: **716406-2437**
- Föreningen bildades år: **2003** (tidigare HSB)

Fastighetsuppgifter

- Fastighetsbeteckning: **Båten 5** Byggår: **1987**
- Tomtmarken ägs av föreningen
- Föreningen tillämpar linjär avskrivning av sina byggnader
- Totalt antal lägenheter: **83 (7 192,5 m²)** Antal hyresrätter: **0** Antal lokaler: **1**
- Föreningen är en så kallad äkta förening
- Avgiften betalas månadsvis i förskott
- I avgiften ingår: **Kallvatten, sop-/komposthantering, trappstädning, skötsel av grönytor, kabel TV, bostadsrättstillägg till hemförsäkringen, gemensamt bredbandsabonnemang (Telenor). Föreningen tillämpar individuell mätning av värme- och varmvatten-förbrukning med avstämning och fakturering kvartalsvis.**

Finns garage? **Ja** Antal platser: **29** Avgift: **430 kr/mån** Ev. kötid: **F.n. fullt**

Finns parkeringsplatser? **Ja** Antal: **32** Avgift: **140 kr/mån** Ev. kötid: -

Finns cykelgarage? **Ja** Antal: **2** Avgift: **35 kr/mån**

Finns laddningsplats-elbil? **Ja** Antal: **12** Avgift: **400 kr/mån + elförbrukningen**

Antal tvättstugor: **3** Hissar: **Hiss i varje uppgång (6 st)**

Finns gästrum? **Ja** Gästrum med 4 sängar som kan hyras av de boende

Finns kabel-TV?: **Ja**, Tele 2 med distribution av 15 kanaler

Finns internet?: **Ja**. Bredband 1000/1000 Mbit/s via Telenor ingår i månadsavgiften

Är det speciella åtaganden för medlemmarna som trappstädning, snöskottning etc?: **Nej**

Godkänner föreningen en juridisk person som köpare?: **Nej**

Godkänner föreningen samägande med t.ex släkting som inte avser bosätta sig i

föreningen?: **Fast policy finns inte. Får diskuteras om aktuellt**

Tar föreningen ut överlåtelseavgift?: **Nej**

Tar föreningen ut medlemsavgift vid inträde i bostadsrättsföreningen? **Ja, 1 500 kr per hushåll**

Tar föreningen ut pantsättningsavgift?: **Ja, 1 % av gällande prisbasbelopp**

Vem är ekonomisk förvaltare?: **Götalands Fastighetsförvaltning**

Vem är teknisk förvaltare?: **Avtal med Österslövs Rör, JFK, Fasab AB, Techem, m.fl.**

Har föreningen beslutat om någon avgiftshöjning?: **Inga beslut fattade om avgifter för 2026.**

Planerar föreningen någon större reparation/ombyggnad? **Stambyte alternativt relining kommer troligen behöva göras inom överskådlig framtid.**

Vilka större renoveringar/investeringar har utförts i föreningen? (år):

Utbyte av lyftcylindrar i två hissar (2025)

Utbyte av nödtelefoner i hissar (2024)

Plåtinklädnad av skorstenar (2024)

Utbyte av tre tvättmaskiner (2024)

Ommålning av takfot, inklädnad av 2 skorstenar, spolning av lägenhetsavloppen (2024)

Inrättande av 6 nya laddningsplatser för elbil (2023)

Mekanisk takrengöring alla hus (2023)

Ommålning fasader och balkonger (2023)

Ommålning hobbyrum, cykelrum och permobilrum (2022)

Nya utemöbler till innergården (2022)

Omgestaltung av innergården (2021)

6 laddningsplatser för elbilar (2021)

Nytt porttelefonisystem med taggar (2020)

Renovering och spolning av dagvattenssystemet (2020)

Ommålning av golv och väggar i soprum (2020)

Spolning av lägenhetsavloppen (2019)

Byte låscylindrar samtliga dörrar (2018)

Nyasfaltering av vägar på gården (2017)

Byte termostatventiler samtliga element (2017)

Ommålning av målade ytor, fasad och balkonglådor (2015)

Byte av hissar i samtliga 6 uppgångar (2013)

Har föreningen gjort OVK?: **Ja, maj 2023**

Har föreningen gjort energibesiktning?: **Ja, september 2025**

Vid försäljning av bostadsrätt måste nedanstående genomföras.

Säljare:

1. Nya adressen meddelas föreningen
2. Eftersom värme debiteras i efterskott för tre månader åt gången kommer köparen få faktura på en del av säljarens värmeförbrukning. Säljare och köpare måste vara överens om hur denna kostnad ska hanteras.
3. Samtliga nycklar och taggar återlämnas
4. Lämna kvar hyresaviser
5. Tvättkloss med nyckel till tvättstugorna skall kvarlämnas
6. Kontakta aktuell bank för att avsluta eventuellt autogiro
7. Klartecken till styrelsen för besiktning av lägenheten.

Den som äger lägenheten dag 1 i tillträdesmånaden ansvarar för att hela avgiften för den månaden betalas oavsett tillträdesdatum.

Krav för godkänt medlemskap

1. Kreditprövning
2. Samtal mellan köpare och två representanter från styrelsen
3. Om det kan antas att förvärvaren inte avser att bosätta sig permanent i bostadslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap
4. Medlemsavgift 1 500 kr/hushåll